



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,30	1090,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Услуги управления	3635	м.кв.	2,40	8724,00
7	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
8	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.		0,00
9	ОДН ХВС	3635	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	3635	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.		0,00
	Итого				38 167,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.09.2024г	1	услуга	2 851,20	2 851,20
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 674,80	3 674,80
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Частичный ремонт кровли над кв. 18	1	услуга	4 308,00	4 308,00
5	Замена части стойка ХВС и части стойка канализации - кв. 72	1	услуга	3 427,00	3 427,00
	Итого				16 761,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 646 574,65	4 680 524,43	4 424 715,87	-221 858,78
Ремонт жилья	1 987 908,37	2 399 212,50	2 261 463,65	273 555,28
Итого	6 634 483,02	7 079 736,93	6 686 179,52	51 696,50

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

393 557,41

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

6 634 483,02

Вознаграждение председателя	152 522,07	167 527,60	152 522,07	0,00
-----------------------------	------------	------------	------------	------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 608 407,15	4 642 449,66	4 380 672,14	-227 735,01
Ремонт жилья	1 971 147,37	2 377 351,50	2 236 788,76	265 641,39
Итого	6 579 554,52	7 019 801,16	6 617 460,90	37 906,38

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

402 340,26

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

6 579 554,52

Вознаграждение председателя	152 217,18	167 527,60	152 522,07	304,89
-----------------------------	------------	------------	------------	--------

двадцать восемь) руолен 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	67223.38
9	17323.73
11	2758.84
14	3453.2
15	46417.28
16	2159.56
17	34843.99
21	9886.66
32	2254.92
43	45673.75
43	52154.1
44	3750.6
52	160831.25
62	2329.32
72	10962