



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Демченко Ольга Михайловна, являющейся собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,30	1090,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Услуги управления	3635	м.кв.	2,40	8724,00
7	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
8	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.		0,00
9	ОДН ХВС	3635	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	3635	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.		0,00
	Итого				38 167,50

0,00
0,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	2 226,00	2 226,00
2	Замена оконного стекла - 2 подъезд, 2 этаж	1	услуга	954,00	954,00
	Итого				3 180,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 722 909,65	4 746 785,23	4 503 034,81	-219 874,84
Ремонт жилья	1 991 903,57	2 442 934,50	2 311 839,22	319 935,65
Итого	6 714 813,22	7 189 719,73	6 814 874,03	100 060,81
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		374 845,70		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 714 813,22		
Вознаграждение председателя	152 522,07	167 527,60	152 522,39	0,32

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 684 742,15	4 713 654,83	4 457 935,77	-226 806,38
Ремонт жилья	1 988 723,57	2 421 073,50	2 285 672,82	296 949,25
Итого	6 673 465,72	7 134 728,33	6 743 608,59	70 142,87
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		391 119,74		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 673 465,72		
Вознаграждение председателя	152 522,07	167 527,60	152 522,07	0,00

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41347 (Сорок одна тысяча триста сорок семь) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

/Подпись О М /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	64182,00

9	17145.92
11	2973.6
15	48181.18
16	2643.8
17	36016.18
21	11568.33
32	2462.4
43	46613.27
43	52876.89
44	3816.72
52	162616.1
72	2670.49

10,3

0,00

41 347,50

41 347,50