



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

14 февраля 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Демченко Ольга Михайловна, являющейся собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 04 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 3635   | м.кв.   | 0,30 | 1090,50          |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3635   | м.кв.   | 2,40 | 8724,00          |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 3635   | м.кв.   | 4,10 | 14903,50         |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 3635   | м.кв.   | 0,60 | 2181,00          |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3635   | м.кв.   | 0,60 | 2181,00          |
| 6     | Услуги управления                                           | 3635   | м.кв.   | 2,40 | 8724,00          |
| 7     | Дератизация                                                 | 3635   | м.кв.   | 0,10 | 363,50           |
| 8     | ОДН электроэнергия                                          | 3635   | м.кв.   |      | 0,00             |
| 9     | ОДН ХВС                                                     | 3635   | м.кв.   |      | 0,00             |
| 10    | ОДН ГВС                                                     | 3635   | м.кв.   |      | 0,00             |
| 11    | ОДН Водоотведение                                           | 3635   | м.кв.   |      | 0,00             |
|       | <b>Итого</b>                                                |        |         |      | <b>38 167,50</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                      | Кол-во | Ед.    | Цена       | Сумма             |
|---|-----------------------------------------------|--------|--------|------------|-------------------|
| 1 | Косметический ремонт подъезд №1               | 1      | услуга | 223 587,00 | 223 587,00        |
| 2 | Государственная пошлина в суд                 | 1      | услуга | 2 996,43   | 2 996,43          |
| 3 | Утепление подвальных окон пеноплексом (15 шт) | 1      | услуга | 2 250,00   | 2 250,00          |
|   | <b>Итого</b>                                  |        |        |            | <b>228 833,43</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

| Статья                                                                                                                                 | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Содержание жилья                                                                                                                       | 4 761 077,15        | 4 794 150,73        | 4 545 367,03        | -215 710,12       |
| Ремонт жилья                                                                                                                           | 2 220 737,00        | 2 482 245,00        | 2 344 956,32        | 124 219,32        |
| в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра") |                     | 10 162,50           | 7 087,50            |                   |
| <b>Итого</b>                                                                                                                           | <b>6 981 814,15</b> | <b>7 276 395,73</b> | <b>6 890 323,35</b> | <b>-91 490,80</b> |

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

386 072,38

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

**6 981 814,15**

|                             |            |            |            |      |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------|
| Вознаграждение председателя | 152 522,07 | 335 055,20 | 152 522,39 | 0,32 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------|

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

| Статья           | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток           |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Содержание жилья | 4 722 909,65        | 4 746 785,23        | 4 503 034,81        | -219 874,84       |
| Ремонт жилья     | 1 991 903,57        | 2 442 934,50        | 2 311 839,22        | 319 935,65        |
| <b>Итого</b>     | <b>6 714 813,22</b> | <b>7 189 719,73</b> | <b>6 814 874,03</b> | <b>100 060,81</b> |

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

374 845,70

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

**6 714 813,22**

|                             |            |            |            |      |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------|
| Вознаграждение председателя | 152 522,07 | 335 055,20 | 152 522,39 | 0,32 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------|

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 267000 (Двести шестьдесят семь тысяч) рублей 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

/Демченко О.М./

**Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 2     | 65123.23 |
| 9     | 16698.22 |
| 11    | 2973.6   |
| 14    | 2425.4   |
| 15    | 49170.28 |
| 16    | 2643.8   |
| 21    | 10428.56 |
| 32    | 2669.88  |
| 43    | 47128.71 |
| 43    | 53282.19 |
| 52    | 163612.9 |
| 65    | 2427.4   |
| 72    | 3350.89  |