



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №Г- 43 от 01.06.2015 года
за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации [https://dom.gosuslugi.ru/](https://dom gosuslugi.ru/))

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

4960

5

имеется

отсутствует

80

0

3 985,80

3 674,80

0,00

311,00

получено
25.03.25
df

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-199 455,27	212 932,17	286,50
2	Начислено	482 424,94	279 795,90	0,00
3	Оплачено	474 651,90	277 916,88	2 679,85
4	Израсходовано денежных средств	490 906,75	366 629,73	2 966,03
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-215 710,12	124 219,32	0,32

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2024	212 932,17
2	Начислено за 2024 год собственникам жилья	269 633,40
3	Начислено за 2024 год провайдером за места размещения оборудования	10 162,50
4	Уплачено за 2024 год собственниками жилья	270 829,38
5	Уплачено за 2024 год провайдерами за места размещения оборудования	7 087,50
6	Выполнено работ в 2024 году	366 629,73
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2024	124 219,32

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Уборка снега и наледи с кровли	8 000,00
Весенне-осенний осмотр МКД	3 674,80
Очистка козырьков от снега и наледи	10 400,00
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 12,24	27 900,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Скос травы	10 000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя корпича и бетона и т.п.	17 377,20
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Спил тополя у 2го подъезда с автовышкой, вывоз (самосвал и погрузчик)	20 000,00
Ремонт дверцы щитка - 3 этаж, 1 подъезд	815,20
Утепление подвальных окон пеноплексом (15 шт)	2 250,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Частичный ремонт кровли над кв. 18	4 308,00
Дезинсекция разовая	2 226,00
Косметический ремонт подъезд №1	223 587,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Горьковская, 43

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включены в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
7	144 241,37