



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семежка»
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N - - находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	3,05	0,00
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,21	0,00
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,61	0,00
	Итого	9659,6	м.кв.	0,17	0,00
					111 085,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части фановой трубы на чердаке по квартире № 159, Горьковская 7, согласно смете № 2-03/24	1	услуга	1 063,93	1 063,93
2	Замена части ливневой канализации на чердаке по квартире № 143, Горьковская 7, согласно смете № 2-03/24	1	услуга	2 309,34	2 309,34
3	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 21.03.2024г., Горьковская 7, согласно смете № 2-03/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Горьковская 7, согласно смете № 2-03/24	1	услуга	540,00	540,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.03.2024г., Горьковская 7, согласно смете № 2-03/24	1	услуга	270,00	270,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 27.03.2024г., Горьковская 7, согласно смете № 2-03/24	1	услуга	270,00	270,00
7	Частичное утепление плиты покрытия на чердаке по квартире № 179, Горьковская 7, согласно смете № 2-03/24	1	услуга	5 460,00	5 460,00
	Итого				18 913,27

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 166 727,07	14 439 665,50	14 023 463,04	-143 264,03
Ремонт жилья	4 701 482,41	5 095 778,17	4 906 134,25	204 651,84
Итого	18 868 209,48	19 535 443,67	18 929 597,29	61 387,81

Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

605 846,38

18 868 209,48

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 055 641,67	14 453 615,80	13 974 878,46	-80 763,21
Ремонт жилья	4 682 569,14	5 042 697,67	4 855 312,70	172 743,56
Итого	18 738 210,81	19 496 313,47	18 830 191,16	91 980,35

Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

666 122,31

18 738 210,81

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129998 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

