

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,05	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,21	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,61	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,17	1642,13
	Итого				150 110,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стоячков отопления по кухне, залу и комнате в квартире № 92, Горьковская 7, согласно смете № 2-04/24	1	услуга	4 292,35	4 292,35
2	Замена контрольного крана на стояке горячего водоснабжения в подвале по квартире № 112, Горьковская 7, согласно смете № 2-04/24	1	услуга	2 125,23	2 125,23
3	Замена замка на двери, ведущую в мусорокамеру - подъезд № 5, Горьковская 7, согласно смете № 2-04/24	1	услуга	450,00	450,00
4	Замена основания светильника в тамбуре 5го подъезда, Горьковская 7, согласно смете № 2-04/24	1	услуга	600,00	600,00
5	Замена лампы светодиодной на 9ом этаже в 1ом подъезде, Горьковская 7, согласно смете № 2-04/24	1	услуга	150,00	150,00
	Итого				7 617,58

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 316 837,26	14 589 641,88	14 140 340,14	-176 497,12
Ремонт жилья	4 709 099,99	5 148 858,67	4 956 465,38	247 365,39
Итого	19 025 937,25	19 738 500,55	19 096 805,52	70 868,27

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

641 695,03

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

19 025 937,25

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 166 727,07	14 439 665,50	14 023 463,04	-143 264,03
Ремонт жилья	4 701 482,41	5 095 778,17	4 906 134,25	204 651,84
Итого	18 868 209,48	19 535 443,67	18 929 597,29	61 387,81

Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.

605 846,38

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

18 868 209,48

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 159227 (Сто пятьдесят девять тысяч двести двадцать семь) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Приложение:

Задолженность жителей на 01.05.2024 г. (от 3мес.)

№ кв		Долг	
19		95806.82	
141		39576.49	
177		74841.32	
49+		30194.29	
59+		1023.33	