



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Семеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 августа 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,05	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,21	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,61	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,17	1642,13
	Итого				150 110,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Регулировка доводчика на входной двери - подъезд № 1, Горьковская 7, согласно смете № 2-06/24	1	услуга	500,00	500,00
2	Замена лампы светодиодной на 7ом этаже в 4ом подъезде, Горьковская 7, согласно смете № 2-06/24	1	услуга	200,00	200,00
3	Замена основания светильника на 7ом этаже 3го подъезда, Горьковская 7, согласно смете № 2-06/24	1	услуга	650,00	650,00
4	Замена контрольного крана под манометр на обратном трубопроводе - ИТП № 3, Горьковская 7, согласно смете № 2-06/24	1	услуга	730,00	730,00
5	Замена манометра на обратном трубопроводе - ИТП № 3, Горьковская 7, согласно смете № 2-06/24	1	услуга	1 075,00	1 075,00
6	Опрессовка и промывка системы отопления, Горьковская 7, согласно смете № 2-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
7	Опрессовка узла отопления, Горьковская 7, согласно смете № 2-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
8	Скос травы от 03.06.2024г., Горьковская 7, согласно смете № 2-06/24	1	услуга	4 250,00	4 250,00
9	За изготовление, окраска, установка (без бетонирования) газонного ограждения "Треугольник", Горьковская 7, согласно смете № 2-06/24	1	услуга	57 130,00	57 130,00
	Итого				82 535,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 617 057,63	14 885 026,27	14 429 920,67	-187 136,96
Ремонт жилья	4 810 794,99	5 254 987,79	5 058 196,29	247 401,30
Итого	19 427 852,62	20 140 014,06	19 488 116,96	60 264,34

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

651 897,10

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

19 427 852,62

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 466 947,44	14 736 279,80	14 278 037,12	-188 910,32
Ремонт жилья	4 728 259,99	5 201 923,23	5 005 274,78	277 014,79
Итого	19 195 207,43	19 938 203,03	19 283 311,90	88 104,47

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

654 891,13

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

19 195 207,43

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 232645 (Двести тридцать две тысячи шестьсот сорок пять) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7