

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,05	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,21	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,61	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,17	1642,13
	Итого				150 110,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г., Горьковская 7	1	услуга	810,00	810,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г., Горьковская 7	1	услуга	270,00	270,00
3	Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования Горьковская, 7 п. 4,5	1	услуга	8 000,00	8 000,00
4	Замена части стояка отопления через перекрытие в квартире №12	1	услуга	3 216,50	3 216,50
5	Герметизация стыков на ливневке по квартире №33	1	услуга	1 295,00	1 295,00
6	Замена стояка отопления через перекрытие кв. №109 в кв. №113	1	услуга	3 442,00	3 442,00
7	Замена замка люка чердака во 2 подъезде	1	услуга	250,00	250,00
8	Замена части стояка отопления в квартире №168	1	услуга	2 311,00	2 311,00
	Итого				9 080,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 767 167,81	14 997 192,97	14 591 773,46	-175 394,35
Ремонт жилья	4 819 874,99	5 292 216,85	5 108 283,61	288 408,62
Итого	19 587 042,80	20 289 409,82	19 700 057,07	113 014,27

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

589 352,75

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

19 587 042,80

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 617 057,63	14 885 026,27	14 429 920,67	-187 136,96
Ремонт жилья	4 810 794,99	5 254 987,79	5 058 196,29	247 401,30
Итого	19 427 852,62	20 140 014,06	19 488 116,96	60 264,34

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

651 897,10

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

19 427 852,62

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 159190 (Сто пятьдесят девять тысяч сто девяносто) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ / _____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2024 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
43	16306.95
51	2753.76
52	3843.98
56	3842.39
69	2949.87
82	2754.31
93	3840.06
128	3766.94
139	2702.98
141	29088.22
148	3558.09
165	5031.38
169	5366.88
177	63677.43