

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,05	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,21	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,61	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,17	1642,13
	Итого				150 593,16

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	25 500,00	25 500,00
2	Ремонт межпанельных швов кв. 138, 134, 44, 40, 153, 126, 179, 87 (155 п.м.)	1	услуга	110 050,00	110 050,00
3	Скос травы (27.08.2024)	1	услуга	10 000,00	10 000,00
4	Укрепление ливневки после замены с чердака в тамбур - кв. 107, 108	1	услуга	1 625,00	1 625,00
5	Замена части ливневой канализации на чердаке - кв. 70	1	услуга	1 761,50	1 761,50
6	Замена части ливневой канализации на чердаке - кв. 71	1	услуга	4 360,25	4 360,25
7	Замена части ливневой канализации через перекрытие чердака в тамбур 9 этажа - кв. 107, 108	1	услуга	6 082,80	6 082,80
	Итого				159 379,55

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 917 760,97	15 149 663,57	14 744 349,82	-173 411,15
Ремонт жилья	4 979 254,54	5 345 281,41	5 159 370,13	180 115,59
Итого	19 897 015,51	20 494 944,98	19 903 719,95	6 704,44

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

591 225,03

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

19 897 015,51

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 767 167,81	14 997 192,97	14 591 773,46	-175 394,35
Ремонт жилья	4 819 874,99	5 292 216,85	5 108 283,61	288 408,62
Итого	19 587 042,80	20 289 409,82	19 700 057,07	113 014,27

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

589 352,75

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

19 587 042,80

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 309972 (Триста девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2024 г. (от 3мес.)

№ кв		Долг	
19		2981.97	
43		16318.23	
56		5143.67	
69		3654.81	
82		3687.14	
114		2895.83	
128		5042.68	
139		3616.65	
148		4765.65	
152		3414.13	
165		6330.54	
169		6666.04	
172		3071.62	
177		59976.59	