



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	31780,08
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	2221,71
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	6085,55
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
	<b>Итого</b>				<b>153 587,64</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 27.09.2024г	1	услуга	1 296,00	1 296,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	9 659,60	9 659,60
3	Запуск системы отопления (3 ТУ)	1	услуга	7 500,00	7 500,00
4	Замена 2х стоек отопления через перекрытие - кв. 12	1	услуга	2 630,00	2 630,00
5	Ремонт стойка отопления - кв. 50	1	услуга	1 500,00	1 500,00
6	Замена части стойка канализации через перекрытие - кв. 128	1	услуга	1 827,00	1 827,00
	<b>Итого</b>				<b>24 412,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 071 348,61	15 302 134,17	14 907 330,69	-164 017,92
Ремонт жилья	5 003 667,14	5 398 345,57	5 214 972,10	211 304,96
<b>Итого</b>	<b>20 075 015,75</b>	<b>20 700 479,74</b>	<b>20 122 302,79</b>	<b>47 287,04</b>

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

578 176,95

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

20 075 015,75

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 917 760,97	15 149 663,57	14 744 349,82	-173 411,15
Ремонт жилья	4 979 254,54	5 345 281,41	5 159 370,13	180 115,59
<b>Итого</b>	<b>19 897 015,51</b>	<b>20 494 944,98</b>	<b>19 903 719,95</b>	<b>6 704,44</b>

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

591 225,03

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

19 897 015,51

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.10.2024 г. (от 3мес.)**

№ кв		Долг	
43		16329.76	
49		2115.88	
56		6445.29	
69		4359.94	
74		2741.74	
114		3814.01	
128		6318.75	
139		4530.56	
148		5973.53	
152		4634.8	
172		3192.29	
177		56276.09	