



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|---------|------|-------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 9659,6 | м.кв. | 0,30 | 2897,88 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 9659,6 | м.кв. | 2,40 | 23183,04 |
| 3 | Санитарная уборка | 9659,6 | м.кв. | 4,75 | 45883,10 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 9659,6 | м.кв. | 0,60 | 5795,76 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 9659,6 | м.кв. | 0,60 | 5795,76 |
| 6 | Услуги управления | 9659,6 | м.кв. | 2,40 | 23183,04 |
| 8 | Дератизация | 9659,6 | м.кв. | 0,20 | 1931,92 |
| 9 | Санитарная уборка лифтов | 9659,6 | м.кв. | 0,30 | 2897,88 |
| 10 | ОДН Электроэнергии | 9659,6 | м.кв. | 3,29 | 31289,48 |
| 11 | ОДН ХВС | 9659,6 | м.кв. | 0,23 | 2211,21 |
| 12 | ОДН ГВС | 9659,6 | м.кв. | 0,63 | 6132,93 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 9659,6 | м.кв. | 0,20 | 1883,92 |
| Итого | | | | | 153 085,92 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|-----------|------------------|
| 1 | Ремонт балконной плиты кв. 180 | 1 | услуга | 51 000,00 | 51 000,00 |
| 2 | Ремонт межпанельных швов кв. 94 (12 п.м.) | 1 | услуга | 8 520,00 | 8 520,00 |
| 3 | Дезинсекция | 1 | услуга | 4 080,00 | 4 080,00 |
| 4 | Ремонт 2х стояков отопления с помощью сварки - кв. 25 | 1 | услуга | 2 300,00 | 2 300,00 |
| | | | | | 65 900,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Содержание жилья | 15 224 434,53 | 15 454 604,77 | 15 053 525,21 | -170 909,32 |
| Ремонт жилья | 5 069 567,14 | 5 451 410,13 | 5 266 519,26 | 196 952,12 |
| Итого | 20 294 001,67 | 20 906 014,90 | 20 320 044,47 | 26 042,80 |

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

585 970,43

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

20 294 001,67

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Содержание жилья | 15 071 348,61 | 15 302 134,17 | 14 907 330,69 | -164 017,92 |
| Ремонт жилья | 5 003 667,14 | 5 398 345,57 | 5 214 972,10 | 211 304,96 |
| Итого | 20 075 015,75 | 20 700 479,74 | 20 122 302,79 | 47 287,04 |

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

578 176,95

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

20 075 015,75

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 218985 (Двести восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ /О.И.Тарасюк/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2024 г. (от 3мес.)

| № КВ | Долг |
|------|----------|
| 43 | 16328.68 |
| 49 | 2821.01 |
| 69 | 5065.07 |
| 128 | 7594.82 |
| 139 | 5444.47 |
| 148 | 7181.41 |
| 172 | 3701.92 |
| 177 | 52295.52 |

11,55 0,25 2414,9

4,35
15,90 16,15

218 985,92