



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ** по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 января 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	31780,08
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	2221,71
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	6085,55
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
	<b>Итого</b>				<b>153 587,64</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации - 3 подъезд, 6 этаж	1	услуга	2 132,45	2 132,45
2	Замена контрольного крана на стояке ГВС для дворника - 4 подъезд	1	услуга	505,40	505,40
3	Восстановление освещения - 3 подъезд, под козырьком	1	услуга	953,62	953,62
	<b>Итого</b>				<b>3 591,47</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 378 022,17	15 607 075,37	15 210 462,01	-167 560,16
Ремонт жилья	5 073 158,61	5 504 474,69	5 320 956,51	247 797,90
<b>Итого</b>	<b>20 451 180,78</b>	<b>21 111 550,06</b>	<b>20 531 418,52</b>	<b>80 237,74</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

580 131,54

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

**20 451 180,78**

**Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 224 434,53	15 454 604,77	15 053 525,21	-170 909,32
Ремонт жилья	5 069 567,14	5 451 410,13	5 266 519,26	196 952,12
<b>Итого</b>	<b>20 294 001,67</b>	<b>20 906 014,90</b>	<b>20 320 044,47</b>	<b>26 042,80</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

585 970,43

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

**20 294 001,67**

**Подписи сторон:**

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 157179 (Сто пятьдесят семь тысяч сто семьдесят девять) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7  
/О.И.Тарасюк/

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.12.2024 г. (от 3мес.)**

№ кв	Долг
43	16340.21
49	3526.14
52	3904.86
68	3885.69
69	5770.2
128	7594.82
139	6358.38
152	3814.74
172	4022.59
177	50595.02

#ССЫЛКА! 0,25 2414,9

4,35  
#ССЫЛКА! #ССЫЛКА!

157 179,11