



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 февраля

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма	#ССЫЛКА!
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04	
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10	
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76	
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76	
6	Услуги управления	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04	
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92	
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88	
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,29	31289,48	
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,23	2211,21	
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,63	6132,93	
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,20	1883,82	
	<b>Итого</b>				<b>153 085,82</b>	4,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт входной зоны Горьковская, 7 подъезды 1,2,3	1	услуга	211 971,00	211 971,00
2	Замена стояка отопления через перекрытие в кв. 86 - кв. 90	1	услуга	2 527,00	2 527,00
3	Замена стояка отопления через перекрытие в кв. 85, 89 - кв. 81	1	услуга	3 689,00	3 689,00
4	Замена замка навесного - чердак, 2 подъезд	1	услуга	378,00	378,00
5	Замена стояка отопления через перекрытие в кв. 73, 81 - кв. 77	1	услуга	5 372,50	5 372,50
6	Замена стояка отопления через перекрытие в кв. 78 и подвал - кв. 74	1	услуга	3 317,50	3 317,50
7	Замена части стояка канализации - подвал, 3 подъезд	1	услуга	2 155,00	2 155,00
8	09.12.2024г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
9	20.12.2024г	1	услуга	777,60	777,60
					<b>231 656,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 531 107,99	15 759 545,97	15 274 752,05	-256 355,94
Ремонт жилья	5 304 815,01	5 632 815,36	5 445 426,68	140 611,67
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети", ООО "Продвижение Новокузнецк Продюсерский		17 387,51	14 312,51	
<b>Итого</b>	<b>20 835 923,00</b>	<b>21 392 361,33</b>	<b>20 720 178,73</b>	<b>-115 744,27</b>

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. 672 182,60

Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг. 20 835 923,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	15 378 022,17	15 607 075,37	15 210 462,01	-167 560,16
	Ремонт жилья	5 073 158,61	5 504 474,69	5 320 956,51	247 797,90
	<b>Итого</b>	<b>20 451 180,78</b>	<b>21 111 550,06</b>	<b>20 531 418,52</b>	<b>80 237,74</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.  
Списано с лицевого счета за период 2014-2024 гг.

580 131,54  
**20 451 180,78**

**Подписи сторон:**

**2.** Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 384742 (Триста восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок два) рублей 22 копейки.

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7  
/О.И.Тарасюк/

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.01.2025 г. (от 3мес.)**

№ кв		Долг
43		16351.74
49		4231.27
68		5180.92
69		6475.33
128		8870.89
139		7272.29
159		3393.6
172		3426.7
177		49894.52

0,25 2414,9

#ССЫЛКА!

384 742,22