



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИИН/КПП 4253001771/425301001
40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в
многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года
за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	180
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	11 228,10
жилых помещений	9 659,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	1 568,50

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Остаток на начало года	-57 365,89	79 999,63
2	Начислено	1 605 882,93	696 278,69
3	Оплачено	1 576 696,63	693 216,91
4	Израсходовано	1 775 686,68	632 604,87
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-256 355,94	140 611,67

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2024	79 999,63
2	Начислено за 2024 год собственникам жилья	678 891,18
3	Начислено за 2024 год провайдерам за места размещения оборудования	17 387,51
4	Уплачено за 2024 год собственниками жилья	678 904,40
5	Уплачено за 2024 год провайдерами за места размещения оборудования	14 312,51
6	Выполнено работ в 2024 году	632 604,87
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2024	140 611,67

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега трактором	
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	9 212,40

Частичное утепление плиты покрытия на чердаке по квартире № 142	7 840,00
Частичное утепление плиты покрытия на чердаке по квартире № 179	5 460,00
Скос травы	4 250,00
Ремонт балконной плиты кв. 180	51 000,00
Консервация системы отопления	4 500,00
Измерение сопротивления изоляции	25 500,00
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего	20 000,00
Замена части ливневой канализации на чердаке	13 829,55
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	9 000,00
Ремонт межпанельных швов кв. 138, 134, 44, 40, 153, 126, 179, 87, 94 за изготовление, окраска, установка (без бетонирования) газонного ограждения "Городской"	118 570,00
Дезинсекция разовая	57 130,00
Запуск системы отопления	4 080,00
Запуск системы отопления	7 500,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества	9 659,60

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведен	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	2	46 968,82