



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
меровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
: 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	180
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	11 228,10
жилых помещений	9 659,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	1 568,50

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Остаток на начало года	-57 365,89	79 999,63
2	Начислено	1 605 882,93	696 278,69
3	Оплачено	1 576 696,63	693 216,91
4	Израсходовано	1 775 686,68	632 604,87
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-256 355,94	140 611,67

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2024	79 999,63
2	Начислено за 2024 год собственникам жилья	678 891,18
3	Начислено за 2024 год провайдерам за места размещения оборудования	17 387,51
4	Уплачено за 2024 год собственниками жилья	678 904,40
5	Уплачено за 2024 год провайдерами за места размещения оборудования	14 312,51
6	Выполнено работ в 2024 году	632 604,87
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2024	140 611,67

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега трактором	
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона	9 212,40

Частичное утепление плиты покрытия на чердаке по квартире № 142	7 840,00
Частичное утепление плиты покрытия на чердаке по квартире № 179	5 460,00
Скос травы	4 250,00
Ремонт балконной плиты кв. 180	51 000,00
Консервация системы отопления	4 500,00
Измерение сопротивления изоляции	25 500,00
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего	20 000,00
Замена части ливневой канализации на чердаке	13 829,55
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	9 000,00
Ремонт межпанельных швов кв. 138, 134, 44, 40, 153, 126, 179, 87, 94	118 570,00
За изготовление, окраска, установка (без бетонирования) газонного ограждения "Тригловник"	57 130,00
Дезинсекция разовая	4 080,00
Запуск системы отопления	7 500,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества	9 659,60

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведен	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	2	46 968,82