



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,28	811,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,60	7531,16
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	5,27	15265,08
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	<b>Итого</b>				<b>43 072,44</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения в квартире № 29, Ижевский 2А, согласно смете № 12-02/24	1	услуга	800,60	800,60
2	Замена прожектора под козырьком 1го подъезда, Ижевский 2А, согласно смете № 12-02/24	1	услуга	2 103,00	2 103,00
	<b>Итого</b>				<b>2 903,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 224 734,84	3 904 404,87	3 695 865,71	471 130,87
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		208 539,16		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 224 734,84		
Вознаграждение председателя	163 370,26	180 489,58	165 839,06	2 468,80
Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 178 758,80	3 835 609,35	3 632 964,87	454 206,07
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		202 644,48		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		3 178 758,80		
Вознаграждение председателя	159 951,62	177 592,92	163 370,26	3 418,64

2. Всего за период с "01" февраля 2024 г. по "29" февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45976 (Сорок пять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

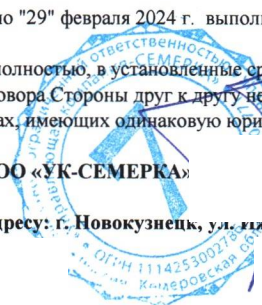
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2 А



**Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	104226.25
5	81616.60
6	91173.92
55	7298.17
60	4259.11
41++	557.14