



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 407028123390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А**

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|-------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 2896,6 | м.кв.   | 0,28 | 811,05           |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2896,6 | м.кв.   | 2,60 | 7531,16          |
| 3     | Санитарная уборка   | 2896,6 | м.кв.   | 5,27 | 15265,08         |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 2896,6 | м.кв.   | 0,60 | 1737,96          |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2896,6 | м.кв.   | 0,60 | 1737,96          |
| 6     | Услуги паспортного стола                                    | 2896,6 | м.кв.   | 0,25 | 724,15           |
| 7     | Административные расходы                                    | 2896,6 | м.кв.   | 2,40 | 6951,84          |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 2896,6 | м.кв.   | 0,70 | 2027,62          |
| 9     | Дератизация   | 2896,6 | м.кв.   | 0,30 | 868,98           |
| 10    | ОДН ГВС   | 2896,6 | м.кв.   | 0,20 | 579,32           |
| 11    | ОДН ХВС   | 2896,6 | м.кв.   | 0,07 | 202,76           |
| 12    | ОДН Электроэнергии  | 2896,6 | м.кв.   | 1,51 | 4373,87          |
| 13    | ОДН Водоотведение   | 2896,6 | м.кв.   | 0,09 | 260,69           |
|       | <b>Итого</b>  |        |         |      | <b>43 072,44</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма            |
|---|--|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Ижевский 2А, согласно смете № 12-06/24    | 1      | услуга | 1 500,00 | 1 500,00         |
| 2 | Замена прожектора - подъезд № 2, Ижевский 2А, согласно смете № 12-06/24  | 1      | услуга | 2 075,00 | 2 075,00         |
| 3 | Установка контрольного крана под манометр на подающем трубопроводе - ИТП, Ижевский 2А, согласно смете № 12-06/24 | 1      | услуга | 895,00   | 895,00           |
| 4 | Замена манометра на подающем трубопроводе - ИТП, Ижевский 2А, согласно смете № 12-06/24                          | 1      | услуга | 1 075,00 | 1 075,00         |
| 5 | Опрессовка и промывка системы отопления, Ижевский 2А, согласно смете № 12-06/24                                  | 1      | услуга | 9 000,00 | 9 000,00         |
| 6 | Опрессовка узла отопления, Ижевский 2А, согласно смете № 12-06/24  | 1      | услуга | 3 000,00 | 3 000,00         |
| 7 | Скос травы от 19.06.2024г., Ижевский 2А, согласно смете № 12-06/24   | 1      | услуга | 8 000,00 | 8 000,00         |
|   | <b>Итого</b>   |        |        |          | <b>25 545,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья                   | 3 440 619,61 | 4 154 478,52 | 3 942 390,79 | 501 771,18 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.  |              | 212 087,73   |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг. |              | 3 440 619,61 |              |            |
| Вознаграждение председателя                 | 173 723,89   | 192 076,16   | 175 877,99   | 2 154,10   |
| Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.  |              |              |              |            |
| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
| Содержание и ремонт жилья                   | 3 372 002,17 | 4 093 649,92 | 3 894 288,32 | 522 286,15 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.  |              | 199 361,60   |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг. |              | 3 372 002,17 |              |            |
| Вознаграждение председателя                 | 171 271,44   | 189 179,56   | 173 723,89   | 2 452,45   |

2. Всего за период с "01" июнь 2024 г. по "30" июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68617 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот семнадцать) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг      |
|-------|-----------|
| 1     | 112274,08 |
| 5     | 82345,56  |
| 6     | 98760,86  |
| 13    | 3952,97   |
| 46    | 3133,9    |
| 55    | 9258,52   |
| 57    | 2193,12   |
| 60    | 2024,49   |