



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 407028123390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,28	811,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,60	7531,16
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	5,27	15265,08
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				43 072,44

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Ижевский 2А	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Герметизация стыков кровли. Герметик Атакамаст. Ижевский, 2А	1	услуга	32 000,00	32 000,00
3	Краска масляная для покраски бортовых камней (июнь)	1	услуга	3 850,00	3 850,00
4	Доставка песка в песочницы (1200 кг) июнь	1	услуга	4 512,00	4 512,00
	Итого				41 862,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 525 554,05	4 215 307,12	3 996 593,50	471 039,45
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		218 713,62		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 525 554,05		
Вознаграждение председателя	175 877,99	194 972,76	178 643,42	2 765,43
Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 440 619,61	4 154 478,52	3 942 390,79	501 771,18
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		212 087,73		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		3 440 619,61		
Вознаграждение председателя	173 723,89	192 076,16	175 877,99	2 154,10

2. Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76572 (Семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	113532,48
5	80341,46
6	99932,86
10	3769,72
19	2230,22
39	3205,01
46	2521,9
55	10387,12
57	2105,4
60	2721,89
64	3285,6