

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры №, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А**

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|-------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 2896,6 | м.кв.   | 0,30 | 868,98           |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2896,6 | м.кв.   | 2,60 | 7531,16          |
| 3     | Санитарная уборка   | 2896,6 | м.кв.   | 5,27 | 15265,08         |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 2896,6 | м.кв.   | 0,60 | 1737,96          |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2896,6 | м.кв.   | 0,60 | 1737,96          |
| 6     | Услуги паспортного стола                                    | 2896,6 | м.кв.   | 0,25 | 724,15           |
| 7     | Административные расходы                                    | 2896,6 | м.кв.   | 2,40 | 6951,84          |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 2896,6 | м.кв.   | 0,70 | 2027,62          |
| 9     | Дератизация   | 2896,6 | м.кв.   | 0,30 | 868,98           |
| 10    | ОДН ГВС   | 2896,6 | м.кв.   | 0,20 | 579,32           |
| 11    | ОДН ХВС   | 2896,6 | м.кв.   | 0,07 | 202,76           |
| 12    | ОДН Электроэнергии  | 2896,6 | м.кв.   | 1,51 | 4373,87          |
| 13    | ОДН Водоотведение   | 2896,6 | м.кв.   | 0,09 | 260,69           |
|       | <b>Итого</b>  |        |         |      | <b>43 130,37</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ  | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма            |
|---|---|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС | 1      | услуга | 1 500,00 | 1 500,00         |
| 2 | Измерение сопротивления изоляции                                      | 1      | услуга | 8 500,00 | 8 500,00         |
| 3 | Восстановление освещения - 4 подъезд                                  | 1      | услуга | 1 954,00 | 1 954,00         |
|   | <b>Итого</b>  |        |        |          | <b>11 954,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья                   | 3 576 126,42 | 4 276 135,72 | 4 058 571,70 | 482 445,28 |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.  |              | 217 564,02   |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг. |              | 3 576 126,42 |              |            |

|                             |            |            |            |          |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Вознаграждение председателя | 178 643,42 | 197 869,36 | 181 230,42 | 2 587,00 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание и ремонт жилья                   | 3 521 042,05 | 4 215 307,12 | 3 996 593,50 | 475 551,45 |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.  |              | 218 713,62   |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг. |              | 3 521 042,05 |              |            |

|                             |            |            |            |          |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Вознаграждение председателя | 175 877,99 | 194 972,76 | 178 643,42 | 2 765,43 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|----------|

2. Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55084 (Пятьдесят пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг      |
|-------|-----------|
| 1     | 114790.88 |
| 5     | 80399.96  |
| 6     | 101224.86 |
| 10    | 5023.72   |
| 19    | 2965.02   |
| 39    | 4272.01   |
| 44    | 2991.52   |
| 45    | 3240.6    |
| 46    | 3195.1    |
| 55    | 11515.72  |
| 60    | 3419.29   |