



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,60	7531,16
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	5,27	15265,08
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
7	Услуги управления	2896,6	м.кв.	3,10	8979,46
8	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
9	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
11	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
12	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				43 130,37

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Монтаж, подключение и настройка шлагбаума в комплекте со стрелой	1	услуга	190 940,00	190 940,00
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	2 896,60	2 896,60
4	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
5	Ремонт освещения - 2, 4 подъезды	1	услуга	1 152,00	1 152,00
	Итого				198 988,60

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 818 245,40	4 336 964,32	4 118 837,20	300 591,80
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		218 127,12		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 818 245,40		
Вознаграждение председателя	181 230,42	200 765,96	185 539,62	4 309,20
Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 576 126,42	4 276 135,72	4 058 571,70	482 445,28
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		217 564,02		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		3 576 126,42		
Вознаграждение председателя	178 643,42	197 869,36	181 230,42	2 587,00

2. Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 242118 (Двести сорок две тысячи сто восемнадцать) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	116049.28
5	80458.46
6	102456.86
44	4054.12
45	4320.08
46	2583.01
52	4441.8
55	12644.32
60	1996.2