



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

14 декабря 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования являющегося собственником квартиры № собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,60	7531,16
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	5,27	15265,08
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
7	Услуги управления	2896,6	м.кв.	3,10	8979,46
8	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
9	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
11	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
12	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				43 130,37

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г	1	услуга	864,00	864,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.10.2024г	1	услуга	3 456,00	3 456,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 29.10.2024г	1	услуга	8 640,00	8 640,00
	Итого				14 460,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 875 835,77	4 397 792,92	4 171 706,90	295 871,13
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		226 086,02		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 875 835,77		
Вознаграждение председателя	185 539,62	203 662,56	188 127,81	2 588,19

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 818 245,40	4 336 964,32	4 118 837,20	300 591,80
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		218 127,12		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		3 818 245,40		
Вознаграждение председателя	181 230,42	200 765,96	185 539,62	4 309,20

2. Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57590 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

За

дресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	117307.68
5	80224.46
6	103688.86
45	5401
46	2613.07
55	13772.92