



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 407028123390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

14 января 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома (находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,60	7531,16
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	5,27	15265,08
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
7	Услуги управления	2896,6	м.кв.	3,10	8979,46
8	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
9	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
11	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
12	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
Итого					43 130,37
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Источник бесперебойного питания с внутренними АКБ	1	услуга	26 854,09	26 854,09
3	Ремонт участка фасада	1	услуга	24 000,00	24 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 08.11.2024г	1	услуга	4 320,00	4 320,00
Итого					56 674,09

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 975 640,24	4 458 621,52	4 235 919,92	260 279,68
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		222 701,60		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 975 640,24		
Вознаграждение председателя	188 127,81	206 559,16	191 218,75	3 090,94
Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 875 835,77	4 397 792,92	4 171 706,90	295 871,13
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		226 086,02		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		3 875 835,77		
Вознаграждение председателя	185 539,62	203 662,56	188 127,81	2 588,19

2. Всего за период с "01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99804 (Девяносто девять тысяч восемьсот четыре) рубля 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	118566,08
5	76235,75
6	104920,88
13	3680,72
39	3201
45	6481,2
46	3286,9

55	13128.6
60	2059.6