



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Обласова Александра Владимировича, являющегося собственником квартиры N 17, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,60	7531,16
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	5,27	15265,08
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
7	Услуги управления	2896,6	м.кв.	3,10	8979,46
8	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,30	868,98
9	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
11	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
12	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				43 130,37

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Обслуживание сим-карты шлагбаума за 2024 год	1	услуга	730,00	730,00
3	Замена прожектора под козырьком - 3 подъезд	1	услуга	1 371,00	1 371,00
	Итого				3 601,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 022 371,61	4 525 137,63	4 302 905,77	280 534,16
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком")		5 687,51	2 987,51	

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

222 231,86

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

4 022 371,61

Вознаграждение председателя	191 218,75	209 455,76	194 033,15	2 814,40
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 975 640,24	4 458 621,52	4 235 919,92	260 279,68

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

222 701,60

Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.

3 975 640,24

Вознаграждение председателя	188 127,81	206 559,16	191 218,75	3 090,94
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46731 (Сорок шесть тысяч семьсот тридцать один) рубль 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А
_____ /А.В. Обласов/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	119824.48
5	76294.25
6	106152.86
14	3689.4
27	3042.06
46	2674.09
55	14257.2
57	2105.4
60	2757
64	3273.6