



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Иркутская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном
доме о выполнении договора управления №Иж-2а от 01.10.2018 года
за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Ижевский, 2А
2. Год постройки	2008
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	64
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3 239,50
жилых помещений	2 896,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	342,90

получил
Общед. А. В.
21.03.25

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	412 398,44	2 651,30
2	Начислено	758 323,80	34 759,50
3	Оплачено	757 581,97	34 081,53
4	Израсходовано денежных средств	889 446,25	33 918,43
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	280 534,16	2 814,40

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега трактором	2 261,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Очистка козырьков от снега и наледи	16 550,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Замена прожектора	4 178,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	8 000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	17 280,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Герметизация стыков кровли. Герметик Атакамаст.	32 000,00
Монтаж, подключение и настройка шлагбаума в комплекте со стрелой	190 940,00
Весенне-осенний осмотр МКД	2 896,60

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ижевский, 2А

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00