



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,28	757,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	5,66	15313,13
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,31	838,71
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	2,25	6087,38
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,94	2543,17
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,18	486,99
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,52	1406,86
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,15	405,83
	<b>Итого</b>				<b>40 014,35</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка светильника светодиодного в тамбуре 2го подъезда, Ярославская, 16, согласно сметы №23-01/24	1	услуга	970,00	970,00
	<b>Итого</b>				<b>970,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 307 546,19	4 368 873,14	4 193 049,63	-114 496,56
Текущий ремонт	2 872 582,14	3 202 698,28	2 945 667,13	73 084,99
<b>Итого</b>	<b>7 180 128,33</b>	<b>7 571 571,42</b>	<b>7 138 716,76</b>	<b>-41 411,57</b>
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		432 854,66		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг		7 180 128,33		
Вознаграждение председателю	238 126,20	263 697,46	241 247,73	3 121,53

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 267 531,85	4 328 873,63	4 151 559,62	-115 972,23
Текущий ремонт	2 871 612,14	3 175 653,28	2 923 558,54	51 946,40
<b>Итого</b>	<b>7 139 143,99</b>	<b>7 504 526,91</b>	<b>7 075 118,16</b>	<b>-64 025,83</b>
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		429 408,75		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		7 139 143,99		
Вознаграждение председателю	229 985,49	259 640,71	238 126,20	8 140,71

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40984 (Сорок тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

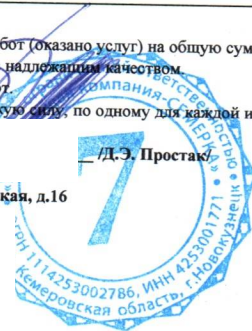
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16



Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2024 года

№кв	Долг
11	20926.14
17	5368.53
30	71205.84
31	153277.35
60	17326.76
32+	1152.02
34+	53105.15
42+	6463.48