



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,28	757,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	5,66	15313,13
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,31	838,71
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	2,25	6087,38
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,94	0,00
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,18	0,00
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,52	0,00
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,15	0,00
	Итого				35 171,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 16, согласно смете № 23-03/24	1	услуга	50,00	50,00
	Итого				50,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 382 732,04	4 450 381,27	4 294 709,65	-88 022,39
Текущий ремонт	2 885 632,14	3 256 788,28	3 015 900,05	130 267,91
Итого	7 268 364,18	7 707 169,55	7 310 609,70	42 245,52
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		396 559,85		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 268 364,18		
Вознаграждение председателю	247 640,76	271 810,96	252 368,31	4 727,55

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 347 560,54	4 408 872,65	4 252 969,71	-94 590,83
Текущий ремонт	2 885 582,14	3 229 743,28	2 992 963,64	107 381,50
Итого	7 233 142,68	7 638 615,93	7 245 933,35	12 790,67
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		392 682,58		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 233 142,68		
Вознаграждение председателю	238 126,20	267 754,21	247 640,76	9 514,56

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35221 (Тридцать пять тысяч двести двадцать один) рубль 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

_____/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16 _____

