

**Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,28	757,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	5,66	15313,13
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,31	838,71
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	2,25	6087,38
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,94	2543,17
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,18	486,99
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,52	1406,86
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,15	405,83
	<b>Итого</b>				<b>40 014,35</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 16, согласно смете № 23-04/24	1	услуга	50,00	50,00
2	Замена основания светильника на 4ом этаже в Зем подъезде, Ярославская, 16, согласно смете № 23-04/24	1	услуга	500,00	500,00
	<b>Итого</b>				<b>550,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 422 746,38	4 490 380,78	4 333 919,07	-88 827,31
Текущий ремонт	2 886 182,14	3 283 833,28	3 036 847,05	150 664,91
<b>Итого</b>	<b>7 308 928,52</b>	<b>7 774 214,06</b>	<b>7 370 766,12</b>	<b>61 837,60</b>
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		403 447,94		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг		7 308 928,52		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	229 985,49	275 867,71	255 731,56	25 746,07

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 382 732,04	4 450 381,27	4 294 709,65	-88 022,39
Текущий ремонт	2 885 632,14	3 256 788,28	3 015 900,05	130 267,91
<b>Итого</b>	<b>7 268 364,18</b>	<b>7 707 169,55</b>	<b>7 310 609,70</b>	<b>42 245,52</b>
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		396 559,85		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 268 364,18		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	229 985,49	271 810,96	252 368,31	22 382,82

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40564 (Сорок тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16  
\_\_\_\_\_/ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.05.2024 года

№кв	Долг
4	4910.44
4	45229.14
10	6908.44
11	24338.38
17	5566.08
30	77950.63
31	162583.53
32+	1152.02
34+	53105.15
42+	6463.48