



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, л.16. Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ. Общая площадь, м.кв. 2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,28	757,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	5,66	15313,13
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,31	838,71
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	2,25	6087,38
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,94	2543,17
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,18	486,99
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,52	1406,86
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,15	405,83
	<b>Итого</b>				<b>40 014,35</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Ярославская, 16, согласно смете № 23-05/24	1	услуга	50,00	50,00
2	Консервация системы отопления, Ярославская, 16, согласно смете № 23-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	<b>Итого</b>				<b>1 550,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 462 760,73	4 525 552,54	4 369 905,54	-92 855,19
Текущий ремонт	2 887 732,14	3 310 888,48	3 068 376,55	180 644,41
<b>Итого</b>	<b>7 350 492,87</b>	<b>7 836 441,02</b>	<b>7 438 282,09</b>	<b>87 789,22</b>
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		398 158,93		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг		7 350 492,87		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	229 985,49	279 925,91	258 394,83	28 409,34

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 422 746,38	4 490 380,78	4 333 919,07	-88 827,31
Текущий ремонт	2 886 182,14	3 283 833,28	3 036 847,05	150 664,91
<b>Итого</b>	<b>7 308 928,52</b>	<b>7 774 214,06</b>	<b>7 370 766,12</b>	<b>61 837,60</b>
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		403 447,94		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 308 928,52		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	229 985,49	275 867,71	255 731,56	25 746,07

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41564 (Сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) рубля 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.06.2024 года

№кв	Долг
4	
4	
10	
11	
17	
30	
31	
32+	
34+	
42+	