



001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, д.39 оф. 32/1.

4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,28	757,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	5,66	15313,13
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,31	838,71
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	2,25	6087,38
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.		0,00
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.		0,00
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.		0,00
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.		0,00
	Итого				35 171,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	50,00	50,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. за июль 2024 г	1	услуга	1 350,00	1 350,00
3	Замена стона на БК с помощью газосварки - ИТП	1	услуга	807,00	807,00
	Итого				2 207,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 533 103,73	4 595 896,06	4 428 512,79	-104 590,94
Текущий ремонт	2 904 539,14	3 364 998,88	3 115 302,23	210 763,09
Итого	7 437 642,87	7 960 894,94	7 543 815,02	106 172,15
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		417 079,92		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 437 642,87		
Вознаграждение председателя МКД	229 985,49	288 042,47	267 416,61	37 431,12

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 497 932,23	4 560 724,30	4 397 434,16	-100 498,07
Текущий ремонт	2 902 332,14	3 337 943,68	3 092 086,23	189 754,09
Итого	7 400 264,37	7 898 667,98	7 489 520,39	89 256,02
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		409 147,59		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 400 264,37		
Вознаграждение председателя МКД	229 985,49	283 984,19	262 773,66	32 788,17

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37378 (Тридцать семь тысяч триста семьдесят восемь) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16
_____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2024 года

№кв	Долг
4	46753.53
4	3044.22
5	1955.93
8	2197.65
10	11406.64
12	3048.11
16	4650.75
17	4553.35
29	13304.57
30	81177.25
31	171000.35
33	3432.45
43	6757.28