



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	525,00
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	1,02	2677,50
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,22	577,50
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,64	1680,00
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,18	472,50
	Итого				34 702,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 43, Ярославская, 20, согласно смете № 25-01/24	1	услуга	1 267,47	1 267,47
2	Уборка снега и наледи с кровли, Ярославская, 20, согласно смете № 25-01/24	1	услуга	2 900,00	2 900,00
3	Очистка козырьков, Ярославская, 20, согласно смете № 25-01/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				5 667,47

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 748 757,74	7 265 790,44	6 629 464,75	-119 292,99
в том числе нежилые помещения		4 687,50	4 687,50	
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		636 325,69		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		6 748 757,74		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 708 387,77	7 210 661,99	6 567 299,15	-141 088,62
в том числе нежилые помещения		5 292,34	5 292,34	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		643 362,84		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		6 708 387,77		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40369 (Сорок тысяч триста шестьдесят девять) рублей 97 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

И.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20



Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2024 г. (от 3мес.)

№кв	Долг
2	55077.47
9	21936.90
10	67690.94
11	20616.78
13	99860.57
17	4028.95
18	44569.33
24	12791.61
30	7876.10
32	9349.74
33	8956.04
41	6297.85
44	49696.05
50	17663.95
59	6320.18
1+	359.35
11+	3120.67
39+	584.71
39+	420.59