



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв. 2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	525,00
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.		0,00
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.		0,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.		0,00
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.		0,00
	Итого				29 295,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления, Ярославская, 20, согласно смете № 25-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления, Ярославская, 20, согласно смете № 25-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Замена термометра на подающем трубопроводе - ИТП, Ярославская, 20, согласно смете № 25-06/24	1	услуга	1 260,00	1 260,00
4	Замена контрольного крана на обратном трубопроводе - ИТП, Ярославская, 20, согласно смете № 25-06/24	1	услуга	6 870,00	6 870,00
	Итого				20 130,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 976 767,56	7 496 755,37	6 850 701,75	-126 065,81
в том числе нежилые помещения		4 687,50	4 687,50	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		646 053,62		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		6 976 767,56		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 927 342,56	7 447 015,95	6 800 824,10	-126 518,46
в том числе нежилые помещения		4 687,50	4 687,50	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		646 191,85		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		6 927 342,56		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49425 (Сорок девять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20
_____/_____

Приложение:

Задолженность жителей на 01.07.2024 г. (от Змес.)

№кв	Долг
2	79569.78
7	2861.69
9	28497.52
10	68471.41
11	11708.65
13	108219.56
18	52812.55
24	9948.18
30	8334.38
31	2593.42
32	12406.62
33	16407.56
41	12617.7
44	57232.38
59	12327