



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,30	787,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Услуги управления	2625	м.кв.	2,40	6300,00
8	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	525,00
9	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС	2625	м.кв.		0,00
11	ОДН ГВС	2625	м.кв.		0,00
12	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.		0,00
	Итого				29 426,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	1 860,00	1 860,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	2 625,00	2 625,00
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Ремонт лавочки с помощью электросварки - 1 подъезд	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				8 485,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 117 390,06	7 645 973,63	6 996 865,14	-120 524,92
				в том числе нежилые помещения
		4 687,50	4 687,50	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		649 108,49		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 117 390,06		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 079 478,81	7 596 234,21	6 948 059,89	-131 418,92
				в том числе нежилые помещения
		4 687,50	4 687,50	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		648 174,32		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 079 478,81		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37911 (Тридцать семь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

_____/_____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2024 г. (от Змес.)

Некв	Долг
2	84254.51
6	3753.68
9	31445.35
10	65122.93
11	5035.24
13	110606.7
17	2522.5
18	56623.24
24	9952.72
32	13956.18
33	17388
36	4011.94
41	14921.29
44	51140.82
47	2634.05
59	14105.38