



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв. 2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,30	787,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Услуги управления	2625	м.кв.	2,40	6300,00
8	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	525,00
9	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС	2625	м.кв.		0,00
11	ОДН ГВС	2625	м.кв.		0,00
12	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.		0,00
Итого					29 426,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв.7 (38 п.м.)	1	услуга	23 560,00	23 560,00
2	Закрепление лежака канализации - 3 подъезд	1	услуга	540,00	540,00
Итого					24 100,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 201 842,56	7 745 476,45	7 127 033,95	-74 808,61
в том числе нежилые помещения		4 687,50	4 687,50	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		618 442,50		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 201 842,56		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 148 316,31	7 695 725,04	7 080 069,00	-68 247,31
в том числе нежилые помещения		4 687,50	4 687,50	
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		615 656,04		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		7 148 316,31		
Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	35 960,67	1 641,91

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53526 (Пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Приложение:

Задолженность жителей на 01.12.2024 г. (от Змес.)

№кв	Долг
2	80346.08
9	31003.03
10	61614.91
13	111686.78
17	3531.5
18	29728.04
22	2404.11
24	10449.08
30	2992.72
32	14989.22
33	18503.78
41	16456.84
44	46702.95
50	2276.76
51	3049.38