



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись: Д.Э.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.ru>, (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 20
2. Год постройки	1976
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	60
7. Количество нежилых помещений	2
8. Площадь :	2 978,43
жилых помещений	2 625,00
нежилых помещений	22,83
помещений общего пользования	330,60

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-141 088,62	1 641,91
2	Начислено	640 053,38	0,00
3	Оплачено	665 749,42	0,00
4	Израсходовано денежных	524 351,04	0,00
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	309,76	1 641,91

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Очистка кровли от снега и наледи	13 300,00
Очистка козырьков от снега и наледи	1 500,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	2 430,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Ремонт стен в Зем подьезде	6 100,00
Скос травы	8 500,00
Ремонт межпанельных швов квартиры № 29	19 220,00

Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Ремонт межпанельных швов Ярославская д.20 кв. 3 (35 п.м.)	21 700,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	2 625,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Ярославская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния
общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взятых исков, согласно СП (руб.)
0	0,00