



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22 от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 июня 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22 управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1727,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1727,3	м.кв.	2,60	4490,98
3	Санитарная уборка	1727,3	м.кв.	4,50	7772,85
4	Услуги начисления квартплаты	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
5	Услуги паспортного стола	1727,3	м.кв.	0,25	431,83
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
7	Административные расходы	1727,3	м.кв.	2,01	3471,87
8	Вознаграждение компании	1727,3	м.кв.	0,70	1209,11
9	Дератизация	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
10	Содержание конструктивных элементов	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
11	Содержание инженерных сетей	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
	Итого				22 454,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Покрытие верха парапета листовой оцинкованной сталью, Ярославская, д.22, согласно смете № 56-04/24	1	услуга	46 032,70	46 032,70
2	Оплата за съемки инженерных сетей (границ земельного участка), Ярославская, д.22, согласно смете № 56-04/24	1	услуга	550,00	550,00
	Итого				46 582,70

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	279 175,35	417 908,10	392 660,11	113 484,76
в том числе нежилые		8 092,10	28 933,60	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		25 247,99		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		279 175,35		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	210 137,75	377 601,50	334 135,91	123 998,16
в том числе нежилые		8 092,10	7 500,00	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г		43 465,59		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		210 137,75		

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69037 (Шестьдесят девять тысяч тридцать семь) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев) _____

№ кв.	Долг
26	6469.26