

**Акт № 05/24 за май 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Я-22 от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22 управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1727,3

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1727,3	м.кв.	2,60	4490,98
3	Санитарная уборка	1727,3	м.кв.	4,50	7772,85
4	Услуги начисления квартплаты	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
5	Услуги паспортного стола	1727,3	м.кв.	0,25	431,83
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
7	Административные расходы	1727,3	м.кв.	2,01	3471,87
8	Вознаграждение компании	1727,3	м.кв.	0,70	1209,11
9	Дератизация	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
10	Содержание конструктивных элементов	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
11	Содержание инженерных сетей	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
	<b>Итого</b>				<b>22 454,90</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация системы отопления, Ярославская, д.22, согласно смете № 56-05/24	1	услуга	750,00	750,00
2	Установка маячков на парапете МКД, Ярославская, д.22, согласно смете № 56-05/24	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	<b>Итого</b>				<b>3 250,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	304 880,25	458 210,90	419 945,41	115 065,16
в том числе нежилые		8 092,10	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		38 265,49		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>304 880,25</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	279 175,35	417 908,10	392 660,11	113 484,76
в том числе нежилые		8 092,10	28 933,60	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		25 247,99		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>279 175,35</b>		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25704 (Двадцать пять тысяч семьсот четыре) рубля 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
26	