

**Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Я-22 от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22 управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1727,3

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1727,3	м.кв.	2,60	4490,98
3	Санитарная уборка	1727,3	м.кв.	4,50	7772,85
4	Услуги начисления квартплаты	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
5	Услуги паспортного стола	1727,3	м.кв.	0,25	431,83
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
7	Административные расходы	1727,3	м.кв.	2,01	3471,87
8	Вознаграждение компании	1727,3	м.кв.	0,70	1209,11
9	Дератизация	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
10	Содержание конструктивных элементов	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
11	Содержание инженерных сетей	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
	<b>Итого</b>				<b>22 454,90</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Спил части газонного металлического ограждения на углу дома, Ярославская, д.22, согласно смете № 56-06/24	1	услуга	500,00	500,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления, Ярославская, д.22, согласно смете № 56-06/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
3	Опрессовка узла отопления, Ярославская, д.22, согласно смете № 56-06/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Установка термометра на обратном трубопроводе - ИТП, Ярославская, д.22, согласно смете № 56-06/24	1	услуга	630,00	630,00
5	Замена контрольного крана на подающем трубопроводе - ИТП, Ярославская, д.22, согласно смете № 56-06/24	1	услуга	3 435,00	3 435,00
6	Замена шарового крана на ГВС - ИТП, Ярославская, д.22, согласно смете № 56-06/24	1	услуга	825,00	825,00
7	Скос травы от 07.06.2024г., Ярославская, д.22, согласно смете № 56-06/24	1	услуга	4 000,00	4 000,00
	<b>Итого</b>				<b>15 390,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	342 725,15	498 513,70	470 042,02	127 316,87
в том числе нежилые		8 092,10	16 202,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		28 471,68		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		342 725,15		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	304 880,25	458 210,90	419 945,41	115 065,16
в том числе нежилые		8 092,10	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		38 265,49		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		304 880,25		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37844 (Тридцать семь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
26	7696.66
28	4252.73