



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский". БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22 от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома Кузьменко Надежды Васильевны, являющегося собственником квартиры N 12, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22 управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1727,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
3	Санитарная уборка	1727,3	м.кв.	2,60	4490,98
4	Услуги начисления квартплаты	1727,3	м.кв.	4,50	7772,85
5	Услуги паспортного стола	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1727,3	м.кв.	0,25	431,83
7	Услуги управления	1727,3	м.кв.	0,60	1036,38
8	Дератизация	1727,3	м.кв.	2,71	4680,98
9	Содержание конструктивных элементов	1727,3	м.кв.	0,30	518,19
10	Содержание инженерных сетей	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
	Итого	1727,3	м.кв.	0,57	984,56
					22 454,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт светильника - 1 подъезд, 4 этаж	1	услуга	986,72	986,72
2	Замена выключателя - 2 подъезд	1	услуга	366,00	366,00
	Итого	1	услуга	366,00	366,00
					1 352,72

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	491 609,07	721 019,00	727 079,22	235 470,15
в том числе нежилые		8 092,10	12 101,20	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ПАО "Ростелеком")		13 500,00	10 800,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		-6 060,22		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		491 609,07		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	467 801,45	667 216,20	670 677,22	202 875,77
в том числе нежилые		8 692,50	8 500,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024		-3 461,02		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		467 801,45		

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23807 (Двадцать три тысячи восемьсот семь) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22

Кузьменко Н.В.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
26	11378.86
28	6290.83