



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-22а от 01.07.2023 года

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 22а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-22а управления многоквартирным домом от 01 июля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

872,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.22а

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	872,4	м.кв.	0,30	261,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	872,4	м.кв.	2,60	2268,24
3	Санитарная уборка	872,4	м.кв.	4,50	3925,80
4	Услуги начисления квартплаты	872,4	м.кв.	0,60	523,44
5	Услуги паспортного стола	872,4	м.кв.	0,25	218,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	872,4	м.кв.	0,60	523,44
7	Административные расходы	872,4	м.кв.	2,01	1753,52
8	Вознаграждение компании	872,4	м.кв.	0,70	610,68
9	Дератизация	872,4	м.кв.	0,30	261,72
10	Содержание конструктивных элементов	872,4	м.кв.	0,57	497,27
11	Содержание инженерных сетей	872,4	м.кв.	0,57	497,27
	Итого				11 341,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления, Ярославская, д.22а, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Опрессовка узла отопления, Ярославская, д.22а, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Установка термометра на обратном трубопроводе - ИТП, Ярославская, д.22а, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	630,00	630,00
4	Замена контрольного крана на подающем трубопроводе - ИТП, Ярославская, д.22а, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	3 435,00	3 435,00
5	Замена шарового крана на ГВС - ИТП, Ярославская, д.22а, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	825,00	825,00
6	Скос травы от 07.06.2024г., Ярославская, д.22а, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	1 750,00	1 750,00
	Итого				12 640,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	175 885,90	201 754,80	186 648,20	10 762,30
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		15 106,60		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		175 885,90		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	151 904,70	185 241,90	171 944,10	20 039,40
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		13 297,80		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		151 904,70		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рубль 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 22а.
_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
19	10770.61