



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".  
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я - 22а от 01.07.2023 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год**

Генеральный директор

*[Handwritten signature]*  
 Рядысь М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Ярославская, д. 22А
2. Год постройки	2006
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	20
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	971,60
жилых помещений	869,30
нежилых помещений	165,30
помещений общего пользования	

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	2 349,50
2	Начислено	220 916,20
3	Оплачено	189 735,90
4	Израсходовано денежных средств	160 863,30
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	31 222,10

**Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)**

Скос травы	5 250,00
Опрессовка и промывка системы отопления	4 500,00
Опрессовка узла отопления	1 500,00
Запуск системы отопления	1 250,00
Консервация системы отопления	750,00
Установка маячков на парапете МКД	2 500,00
Покраска бортовых камней водоэмульсионной краской (150 п.м.) июнь	6 750,00
Измерение сопротивления изоляции	4 250,00

*[Handwritten signature]*  
 Терешок

Установка прожектора	5 895,66
Услуги автовышки, установка прожекторов (12.09.2024)	1 425,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	3 000,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, д. 22 А**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00