



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

**Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Я-26 от 01.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 август 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 января 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-26 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 26.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1413,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.26**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1413,1	м.кв.	0,30	423,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1413,1	м.кв.	2,60	3674,06
3	Санитарная уборка	1413,1	м.кв.	4,74	6698,09
4	Услуги начисления квартплаты	1413,1	м.кв.	0,60	847,86
5	Услуги паспортного стола	1413,1	м.кв.	0,30	423,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1413,1	м.кв.	0,60	847,86
7	Административные расходы	1413,1	м.кв.	2,01	2840,33
8	Вознаграждение компании	1413,1	м.кв.	0,70	989,17
9	Дератизация	1413,1	м.кв.	0,35	494,59
10	Содержание конструктивных элементов	1413,1	м.кв.	1,40	1978,34
11	Содержание инженерных сетей	1413,1	м.кв.	1,40	1978,34
	<b>Итого</b>				<b>21 196,50</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка контрольного крана под манометр на подающем трубопроводе - ИТП, Ярославская, д.26, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	730,00	730,00
2	Установка контрольного крана на грязевик для сброса воздуха на обратном трубопроводе - ИТП, Ярославская, д.26, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	730,00	730,00
3	Установка манометра на подающем трубопроводе - ИТП, Ярославская, д.26, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	1 075,00	1 075,00
4	Установка термометров на подающем и обратном трубопроводах - ИТП, Ярославская, д.26, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	3 780,00	3 780,00
5	Опрессовка и промывка системы отопления, Ярославская, д.26, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления, Ярославская, д.26, согласно смете № 57-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	<b>Итого</b>				<b>18 315,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	88 204,50	92 488,89	75 806,63	-12 397,87
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		16 682,26		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		<b>88 204,50</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	48 693,00	62 242,40	45 445,23	-3 247,77
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		16 797,17		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		<b>48 693,00</b>		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39511 (Тридцать девять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 26  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/