



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я - 26 от 01.02.2024 года за период 01.04.2024 - 31.12.2024 год.**

**Генеральный директор**

**Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Ярославская, д. 26
2. Год постройки	2001
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	30
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	1 411,60
жилых помещений	807,20
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	152,50

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	0,00
2	Начислено	296 091,09
3	Оплачено	245 302,90
4	Израсходовано денежных средств	249 079,92
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-3 777,02

**Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)**

Скос травы	1 275,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Установка прожектора - 2 подъезд	6 390,90
Оплата за съемки инженерных сетей (границ земельного участка)	1 100,00
Консервация системы отопления	1500,00
Установка табличек и досок объявлений	3160,00
Опиловка кустов сирени	2550,00

Измерение сопротивления изоляции	8500,00
Услуги автовышки, установка прожекторов	2375,00
Установка 2х манометров на подачу и обратку - ТУ	2304,22
Весенне-осенний осмотр МКД	2233,30
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	1836,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора  
управления с МКД Ярославская, 26**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки  
состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
0	0,00