



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-3 от 10.10.2024 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома N _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 09 октября 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Я-3 управления многоквартирным домом от 10 октября 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2695

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2695	м.кв.	0,35	943,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2695	м.кв.	2,80	7546,00
3	Санитарная уборка	2695	м.кв.	5,45	14687,75
4	Услуги начисления квартплаты	2695	м.кв.	0,60	1617,00
5	Услуги паспортного стола	2695	м.кв.	0,60	1617,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2695	м.кв.	0,70	1886,50
7	Услуги управления	2695	м.кв.	3,20	8624,00
8	Дератизация	2695	м.кв.	0,30	808,50
	Итого				37 730,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г	1	услуга	4 320,00	4 320,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
	Итого				5 788,80

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	43 518,80	67 347,50	48 908,54	5 389,74
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г		18 438,96		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		43 518,80		
Вознаграждение председателя совета дома	0,00	4040,85	2666,46	2666,46

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		0,00		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		0,00		

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43518 (Сорок три тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 3

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг