



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

14 ноября 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сухарниковой Анны Вячеславовны, являющейся собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,60	5806,58
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	5,15	11501,50
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Услуги паспортно стола	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
7	Услуги управления	2233,3	м.кв.	3,20	7146,56
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	Итого				29 032,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	50,00	50,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	2 233,30	2 233,30
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Замена части стояка отопления через перекрытие в кв. 37 - кв. 34	1	услуга	2 530,00	2 530,00
5	Изготовление и установка табличек с нумерацией квартир - 1, 2 подъезды	1	услуга	1 260,00	1 260,00
6	Установка ОДПУ ХВС	1	услуга	11 140,00	11 140,00
	Итого				19 713,30

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 772 203,87	3 813 082,48	3 649 815,27	-122 388,60
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		163 267,21		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		3 772 203,87		
Вознаграждение председателя	71 224,27	76 800,00	73 924,17	2 699,90

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 699 338,03	3 765 224,45	3 609 265,42	-90 072,61
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		155 959,03		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2024 гг.		3 699 338,03		
Вознаграждение председателя	71 224,27	76 800,00	73 924,17	2 699,90

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48746 (Сорок восемь тысяч семьсот сорок шесть) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/Е.Н. Козюрина/

Бухарникова А.В.

Приложение:

Задолженность жителей 01.10.2024 года

№кв	Долг
27	22377.82
37	16082.71
38	138458.81