



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенкр, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. взм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,28	878,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	2,30	7215,10
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
10	ОДН Электроэнергия		по факту		1657,98
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				42 438,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-02/24	1	услуга	1 343,00	1 343,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-02/24	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				1 613,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 745 143,31	8 222 856,53	7 352 769,35	-392 373,96
в том числе нежилые помещения		3 469,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		870 087,18		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 г.г.		7 745 143,31		
Вознаграждение председателя	160 874,31	183 950,56	167 382,21	6 507,90

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 701 091,33	8 154 908,95	7 299 516,68	-401 574,65
в том числе нежилые помещения		3 584,99	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		855 392,27		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.г.		7 701 091,33		
Вознаграждение председателя	160 874,31	183 789,66	167 382,21	6 507,90

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44051 (Сорок четыре тысячи пятьдесят один) рубль 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

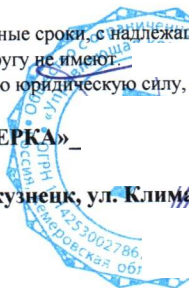
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

И.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3



Приложение:

Задолженность жителей на 01 марта 2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
22	109014.42
37	28403.00
41	13570.23
46	50312.24
51	30892.65
52	12747.91
64	48130.37
68	41224.47
73	80569.21
76	86594.25
24+	7218.84
26+	13.44