



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенкр, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,28	878,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	2,30	7215,10
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
10	ОДН Электроэнергия		по факту		1848,24
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>42 629,24</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления квартире № 51, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-04/24	1	услуга	1 781,74	1 781,74
	<b>Итого</b>				<b>1 781,74</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 844 212,27	8 359 854,90	7 476 136,26	-368 076,01
в том числе нежилые помещения		3 480,27	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		883 718,64		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 г.г.		7 844 212,27		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 799 801,29	8 291 703,07	7 421 872,48	-377 928,81
в том числе нежилые помещения		3 147,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		869 830,59		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.г.		7 799 801,29		
Вознаграждение председателя	160 874,31	183 950,56	167 528,21	6 653,90

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44410 (Сорок четыре тысячи четыреста десять) рублей 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3  
/ И.Г. Гармашова /



Приложение:

Задолженность жителей на 01.05.2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3884.84
22	113811.31
37	31093.60
40	3388.16
41	15302.34
46	53033.49
51	33514.39
52	14523.21
64	49962.50
68	43610.84
73	84822.20
76	90199.95
24+	7218.84
26+	13.44