

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенкр, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,28	878,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	2,30	7215,10
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
10	ОДН Электроэнергия		по факту		2500,56
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				43 281,56

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация системы отопления, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-05/24	1	услуга	2 916,00	2 916,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-05/24	1	услуга	1 890,00	1 890,00
	Итого				6 306,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 893 799,83	8 428 568,55	7 527 900,03	-365 899,80
в том числе нежилые помещения		3 507,62	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		900 668,52		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 г.г.		7 893 799,83		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 844 212,27	8 359 854,90	7 476 136,26	-368 076,01
в том числе нежилые помещения		3 480,27	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		883 718,64		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.г.		7 844 212,27		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму (Сорок четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3



Приложение:

Задолженность жителей на 01.06.2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3909.23
2	30928.87
10	4562.29
22	127049.58
37	32009.08
38	3407.82
41	15943.18
46	74981.67
51	53516.27
52	21047.44
64	50667.43
68	44638.84
73	112730.09
76	103318.03