



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенкр, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,28	878,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	2,30	7215,10
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
10	ОДН Электроэнергия		по факту		1670,38
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				42 451,38

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена манометра на подающем трубопроводе - ИТП, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-06/24	1	услуга	1 075,00	1 075,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Скос травы от 24.06.2024г., Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-06/24	1	услуга	5 000,00	5 000,00
5	Вывоз спеленных деревьев на бортовой машине, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
	Итого				24 075,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 960 326,21	8 496 617,93	7 587 079,13	-373 247,08
в том числе нежилые помещения		3 557,50	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		909 538,80		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 г.г.		7 960 326,21		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 893 799,83	8 428 568,55	7 527 900,03	-365 899,80
в том числе нежилые помещения		3 507,62	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		900 668,52		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.г.		7 893 799,83		
Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66526 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

_____ / _____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.07.2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3901.93
2	31834.34
10	4552.21
22	128007.44
33	2716.15
37	32914.53
38	4229.19
41	16577
46	75919.22
51	58006.3
52	21946.5
64	51518.53
68	45300.95
73	113760.39
76	104023.42