



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИИН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

14 декабря

г. Новокузнецк

2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 14/3

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|-----------|
| 1 | Аренды контейнеров | 3137 | м.кв. | 0,30 | 941,10 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3137 | м.кв. | 2,60 | 8156,20 |
| 3 | Санитарная уборка | 3137 | м.кв. | 5,40 | 16939,80 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 3137 | м.кв. | 0,22 | 690,14 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3137 | м.кв. | 0,60 | 1882,20 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3137 | м.кв. | 0,60 | 1882,20 |
| 7 | Услуги управления | 3137 | м.кв. | 3,00 | 9411,00 |
| 8 | Дератизация | 3137 | м.кв. | 0,30 | 941,10 |
| 9 | ОДН Электроэнергия | | по факту | | 0,00 |
| 10 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 11 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 0,00 |
| Итого | | | | | 40 843,74 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г | 1 | услуга | 432,00 | 432,00 |
| 2 | Замена части стояка отопления - кв. 59 | 1 | услуга | 1 989,20 | 1 989,20 |
| 3 | Ремонт слухового окна - 1 подъезд | 1 | услуга | 530,00 | 530,00 |
| Итого | | | | | 2 951,20 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 8 517 931,42 | 8 772 346,90 | 7 806 627,56 | -711 303,86 |
| в том числе нежилые помещения | | 3 378,90 | 0,00 | |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г. | | 965 719,34 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 г.г. | | 8 517 931,42 | | |
| Вознаграждение председателя | 167 528,21 | 183 950,56 | 167 660,81 | 132,60 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья | 8 474 136,48 | 8 706 146,50 | 7 754 945,84 | -719 190,64 |
| в том числе нежилые помещения | | 3 378,90 | 0,00 | |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г. | | 951 200,66 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.г. | | 8 474 136,48 | | |
| Вознаграждение председателя | 167 528,21 | 183 950,56 | 167 660,81 | 132,60 |

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43794 (Сорок три тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 14/3
_____ / И.Г. Гармашова /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2024 г. (от 3 мес.)

| № кв. | Долг |
|-------|-----------|
| 1 | 3884.84 |
| 2 | 30222.01 |
| 12 | 131895.3 |
| 22 | 3899.14 |
| 28 | 2657.83 |
| 33 | 6373.16 |
| 37 | 36589.04 |
| 38 | 4400.54 |
| 41 | 19149.15 |
| 46 | 79726.15 |
| 51 | 63128.78 |
| 52 | 25599.12 |
| 64 | 54239.42 |
| 68 | 47988.01 |
| 73 | 117946.16 |
| 76 | 106888.13 |

13,02

0,00

43 794,94