



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк
2025 года

14 февраля

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,30	941,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Услуги управления	3137	м.кв.	3,00	9411,00
8	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
9	ОДН Электроэнергия		по факту		2243,14
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				43 086,88

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка кровли от снега и наледи (101 м2)	1	услуга	7 575,00	7 575,00
2	Теплоизоляция розлива отопления - чердак (2 м)	1	услуга	610,00	610,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024г	1	услуга	604,80	604,80
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г	1	услуга	777,60	777,60
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024г	1	услуга	1 296,00	1 296,00
	Итого				10 863,40

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 621 994,59	8 924 424,17	7 992 975,49	-629 019,10
в том числе нежилые помещения		3 750,58	64 054,64	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком")		10 162,50	8 550,00	

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

931 448,68

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 г.г.

8 621 994,59

Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60
-----------------------------	------------	------------	------------	--------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 568 044,31	8 845 446,45	7 867 539,17	-700 505,14
в том числе нежилые помещения		3 378,90		

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

977 907,28

Списано с лицевого счета за период 2012-2024 г.г.

8 568 044,31

Вознаграждение председателя	167 528,21	183 950,56	167 660,81	132,60
-----------------------------	------------	------------	------------	--------

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59998 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

/ И.Г. Гармашова /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.01.2025 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3907.79
2	30252.98
10	3691.99
22	133896.3
28	5241.82
33	8256.5
37	38481.39
38	4432.93
41	20473.8
46	81682.68
51	63949.85
52	27480.12
64	55640.66
68	49371.65
73	120093.24
76	108359.54

####