



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Северка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-14/3 от 01.01.2022 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.**

**Генеральный директор**

**Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-severka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома  | г. Новокузнецк, ул. Климасенко 14/3 |
| 2. Год постройки                | 1963                                |
| 3. Количество этажей            | 5                                   |
| 4. Наличие подвала              | имеется                             |
| 5. Наличие цокольного этажа     | отсутствует                         |
| 6. Количество квартир           | 76                                  |
| 7. Количество нежилых помещений | 1                                   |
| 8. Общая площадь :              | 3570,10                             |
| жилых помещений                 | 3137,00                             |
| нежилых помещений               | 160,30                              |
| помещений общего пользования    | 272,80                              |

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.)     | Содержание жилья | Вознаграждение председателя |
|-------|---|------------------|-----------------------------|
| 1     | Остаток на начало года                      | -412 965,59      | 5 777,20                    |
| 2     | Начислено                                   | 837 156,03       | 160,90                      |
| 3     | Оплачено                                    | 748 174,15       | 1 009,30                    |
| 4     | Израсходовано                               | 970 275,66       | 6 653,90                    |
| 5     | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3+стр4) | -635 067,10      | 132,60                      |

**Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)**

|   |          |
|---|----------|
| Очистка кровли от снега и наледи                                    | 9400,00  |
| Теплоизоляция розлива отопления - чердак (2 м)                      | 610,00   |
| Очистка придомовой территории от снега трактором                    | 1275,00  |
| Консервация системы отопления                                       | 1500,00  |
| Вывоз спиленных деревьев на бортовой машине                         | 6000,00  |
| Измерение сопротивления изоляции                                    | 8500,00  |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. | 21664,80 |
| Опрессовка и промывка системы отопления                             | 9000,00  |
| Опрессовка узла отопления   | 3000,00  |
| Скос травы  | 5000,00  |
| Запуск системы отопления  | 2500,00  |
| Ремонт водосточной системы  | 11000,00 |
| Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД                         | 3137,00  |

|  |           |
|--|-----------|
| Частичный ремонт шиферного покрытия кв. 75                 | 310000,00 |
| Очистка кровли от снега и наледи (101 м2)                  | 7575,00   |
| Частичный ремонт шиферного покрытия Климасенко 14/3 кв. 40 | 29000,00  |

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 14/3**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки**

| № п/п | Вид проведенного  | Время проведения | Итоги проведения контрольного      |
|-------|-------------------|------------------|------------------------------------|
| 1     | Осмотр инженерных | Ежеквартально    | Устранение неисправностей          |
| 2     | Плановые осмотры  | Весна, осень     | Составление плана работ и его      |
| 3     | Обследования      | Заявления        | Включение в план работ, выполнение |

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено

Удовлетворенно

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных**

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--|
| 1     | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал"                            |
| 2     | Теплоснабжение               | ООО "КузнецкТеплосбыт"                     |
| 3     | Электроснабжение             | ООО "КузбассэнергоСбыт"                    |
| 4     | Обращение с ТКО              | ООО "ЭкоТек"                               |

|       | Хол вода      | Водоотведени  | Гор вода      | Отопление     | Электроэнергия  |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Тариф | 37,74 руб./м3 | 21,32 руб./м3 | 85,82 руб./м3 | 53,84 руб./м3 | 3,29 руб./кВт*ч |

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

| Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.) |
|-----------|--|
| 0         | 0,00                                       |