



Оообщество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном
доме о выполнении договора управления №Кл-14/3 от 01.01.2022 года
за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.**

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко 14/3
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	76
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	
жилых помещений	3570,10
нежилых помещений	3137,00
помещений общего пользования	160,30
	272,80

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-412 965,59	5 777,20
2	Начислено	837 156,03	160,90
3	Оплачено	748 174,15	1 009,30
4	Израсходовано	970 275,66	6 653,90
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-)	-635 067,10	132,60

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Очистка кровли от снега и наледи	9400,00
Теплоизоляция розлива отопления - чердак (2 м)	610,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	1275,00
Консервация системы отопления	1500,00
Вывоз спиленных деревьев на бортовой машине	6000,00
Измерение сопротивления изоляции	8500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя корпича и бетона и т.п.	21664,80
Опрессовка и промывка системы отопления	9000,00
Опрессовка узла отопления	3000,00
Скос травы	5000,00
Запуск системы отопления	2500,00
Ремонт водосточной системы	11000,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	3137,00

Частичный ремонт шиферного покрытия кв. 75	310000,00
Очистка кровли от снега и наледи (101 м2)	7575,00
Частичный ремонт шиферного покрытия Климаценко 14/3 кв. 40	29000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климаценко, 14/3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено

Удовлетворенно

0

0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00